

¹⁴A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági - hatáskörök jegyzéke

1. Pénzügyi Bizottság hatáskörei:

1.1. Véleményezi a polgármester által javasolt, a költségvetést érintő átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat, előterjesztésenként 10.000.000.- forint keretösszeg erejéig. Az átcsoportosításokról és előirányzat-módosításokról a képviselő-testület dönt.

1.2. 500.000,- Ft-ot meghaladó összegtől 1.000.000.- Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig dönt behajthatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában.

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.1. Dönt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról, a hatósági határidő lejártát követően.

2.2. Elrendeli a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek készítését.

2.3. 1.000.000.- Ft összeghatárig dönt az önkormányzati vagyontárgy kerületi rendőrkapitányságnak/rendőrőrsnek történő ingyenes használatba adása kérdésében.

2.4. Önkormányzati tulajdonban lévő közúton, közterületen folyó munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

3. Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hatáskörei:

3.1. Véleményezi a polgármester által javasolt, a költségvetést érintő átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat, előterjesztésenként 10.000.000.- forint keretösszeg erejéig. Az átcsoportosításokról és előirányzat-módosításokról a képviselő-testület dönt.

3.2. Dönt értékpapírok forgalmazásával, értékesítésével és vásárlásával kapcsolatban az éves költségvetés 1 %-át meg nem haladó értékhatárig.

3.3. 500.000,- Ft-ot meghaladó összegtől 1.000.000.- Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig dönt behajthatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában.

3.4. Dönt 2.000.000,- Ft értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának átengedéséről, kivéve az Önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.

¹⁵3.5. Dönt forgalomképes termőföld és termőföldnek nem minősülő földterületek bérbeadásáról, haszonbérbe adásáról.

3.6. Dönt az önkormányzati tulajdonú helyi közérdekű, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadásáról, bérleti jogviszony felmondásáról. Megkötí a bérleti szerződést.

3.7. Dönt az önkormányzati tulajdonú helyreállítási kötelezettséggel történő lakás bérbeadásáról, bérleti jogviszony felmondásáról. Megkötí a bérleti szerződést, illetőleg a helyreállítási kötelezettség nem teljesítése esetén dönt a teljesítési határidő meghosszabbításáról, illetőleg a határidő-hosszabbítás megtagadásáról.

3.8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében megkötí, módosítja, felmondja a bérleti szerződést az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

3.9. Megadja a hozzájárulást a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe való befogadáshoz, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához.

¹⁴ Címet módosította a 28/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2011. július 16-tól

¹⁵ Módosította a 40/2011.(X.21.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2011. október 22-től

- 3.10. Megadja a hozzájárulást az ingatlan értékét növelő vagy egyébként szükséges munkák elvégzése céljából (átalakítás, korszerűsítés, tetőtér-beépítés, stb.) az önkormányzattól vásárolt lakás vételár hátralék kiegyenlítése előtt történő megterheléshez.
- 3.11. Dönt ingó dolog bérbeadásáról (kivéve költségvetési szerveknél).
- 3.12. Az önkormányzati tulajdonban álló szolgálati lakások felett gyakorolja a bérbeadói jogokat.
- 3.13. Meglévő szolgálati lakás megüresedése esetén vagy később létesített szolgálati lakásra - az intézményvezető javaslatának figyelembevételével - bérleti szerződést köt.
- 3.14. Nettó 1.000.000,- Forint értékhatárig dönt a Budapest XXIII. kerület Vágóhíd – Bólyai lakótelep jogi rendezéséhez szükséges önkormányzati ingatlanok eladása tárgyában.
- 3.15. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog átterhelhetőségéről.
- 3.16. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.
- 3.17. A G.B. Európa Ingatlan Mátyásföld Kft-vel megkötött Településrendezési Szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, a jelenlegiekkel legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanokat fogad el, és a szükséges szerződésmódosításokat aláírja.
- 3.18. Dönt peren kívüli, perbeli egyezségről nettó 5.000.000.- forint értékhatárig.
- 3.19. Dönt ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.
- 3.20. Dönt – a főépítés véleményének figyelembevételével – elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában, nettó 25.000.000.- forint értékhatárig.
- 3.21. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.
- 3.22. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.
- 3.23. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (bérbeadás kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.
- 3.24. Dönt 5.000.000.- forint értékhatárig kezesség vállalásáról.
- 3.25. 1.000.001,- Ft – 15.000.000,- Ft közötti összeghatárig dönt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról.
- 3.26. Dönt önkormányzati tulajdonú földrészleten lévő magántulajdonú épület külön tulajdoni lapon történő nyilvántartásba vétele, illetve e tárgyban földhasználati jog engedélyezése iránti kérelem tárgyában.
- 3.27. Megállapítja a Vágóhíd-Bólyai kislakótelep 197/2004. (V.11.) Ök. sz. határozattal nem érintett, de még mindig önkormányzati tulajdonban maradó és a közös tulajdon megszüntetéséhez szükségszerűen eladandó telekrészletek esetében - ezen telekterületi ingatlanok - eladásához szükséges fajlagos m² árat.
- 3.28. Elbírálja a fiatal házasok részére nyújtandó kedvezményes telekvásárlásra benyújtott pályázatokat.
- 3.29. Javaslatot tesz a bérlők felé az Önkormányzat tulajdonában levő termőföldnek minősülő ingatlanok haszonbérleti díja tekintetében.
- 3.30. Javaslatot tesz a bérlők felé az önkormányzati tulajdonban lévő, termőföldnek nem minősülő ingatlanok bérleti díja tekintetében.
- 3.31. Elbírálja a haszonbérleti díj mérséklése, részletfizetés engedélyezése iránti kérelmeket.

- 3.32. A Képviselő-testület döntése alapján meghatározza a megüresedett lakások értékesítésének módját.
- 3.33. Ha a megüresedett lakás, pályázatással kerül értékesítésre, meghatározza a pályázat feltételeit és elbírálja a pályázatot.
- 3.34. Dönt nettó 5.000.000.- forint forgalmi értékhatárig arról, hogy megüresedett önkormányzati tulajdonú helyiség további hasznosítása bérbeadás vagy értékesítés útján történjen. Bérbeadás esetén meghatározza a helyiséghasználat célját és időtartamát, a licites értékesítés fajtáját. Dönt arról, hogy a helyiség licites értékesítés útján nem hasznosítható és meghatározza a bérbeadás módját. Elidegenítés esetén – szükség szerint szakértő igénybevételével - meghatározza a vételárat.
- 3.35. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett vis maior kárigényről.
- 3.36. Dönt az úthibából eredő gépkocsi kárigényről.
- 3.37. Dönt pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, a késedelmi kamat méltányosságából történő elengedéséről.
- 3.38. Dönt a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.
- 3.39. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon engedélyhez kötött tevékenységhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
- 3.40. Nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig – az adós kérelmére – dönt a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.
- 3.41. Egyedi elbírálással dönt önkormányzati lakások bérlő részére történő értékesítés esetén.
- 3.42. 5.000.000.- Ft értékhatárig dönt ingatlan vagyon ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak 5.000.000.- Ft értékhatárig az ingó vagyon ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.
- 3.43. Elbírálja az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra a Képviselő-testület által kiírt zártkörű pályázatot.
- 3.44. Dönt – a Képviselő-testület hozzájárulásával – külön rendelet rendelkezései szerint a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás, továbbá ilyen vagyon megszerzése tárgyában.

4. Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörei:

- 4.1. Közvélemény-kutatás elrendelése előtt véleményezési jogot gyakorol.
- 4.2. Dönt címer- és névhasználat engedélyezése, visszavonása tárgyában.
- 4.3. Dönt székhelybejegyzési kérelmekről.
- 4.4. Megállapítja a települési kisebbségi önkormányzatok ingyenes használatába adott vagyontárgyak körét.
- 4.5.¹⁶ Gyakorolja az Önkormányzat alapítói jogosítványát ezen belül is különösen
- 4.5.1. meghatározza a lap célját, jellegét, valamint irányvonalát és azt ellenőrzi,
- 4.5.2. a Képviselő-testület által meghatározott kereten belül gondoskodik a lap működésének feltételeiről
- 4.5.3. dönt a szerkesztőség vezetőjének személyéről
- ¹⁷4.5.4 a Képviselő-testület által meghatározott szempontok szerint a sajtótermékkel kapcsolatos feladatokat és jogokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, mint a Soroksári Hírlap kiadójával külön megállapodásban rendezi.

¹⁶ Szövegrészt módosította a 32/2011.(IX.10.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2011. szeptember 11-től

¹⁷ Beiktatta a 32/2011.(IX.10.) önkormányzati rendelet 9. § Hatályos: 2011. szeptember 11-től

5. Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörei:

- 5.1. Jóváhagyja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat biztosító intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, valamint a házirendet, gondoskodik az érdekképviseleti fórum megalakításáról.
- 5.2. Dönt a társadalmi gondozó, valamint az Idősek Klubjában orvosi munkát végzők díjazásáról.
- 5.3. A Képviselő-testület döntése alapján meghatározza az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának módját.
- 5.4. Gyakorolja az önkormányzati tulajdonú lakások - a helyi közérdekű közszolgálati célú és helyreállítási kötelezettséggel bérbeadható lakások kivételével - felett a bérbeadói jogokat.
- 5.5. Meghatározza az egészségügyi és szociális intézményvezetői pályázatok pályázati feltételeit, dönt a pályázatok kiírásáról.
- 5.6. Szabályozza a bölcsődei felvétel rendjét.
- 5.7. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény 35. §-a alapján meghatározza – a gyermekjóléti szolgálat kivételével – az ellátásban részesülők érdekvédelmét szolgáló érdekképviseleti fórum megalakításának és működésének szabályait.
- 5.8. Véleményezi a közforgalmú gyógyszertárak szolgálati rendjét.
- ¹⁸5.9. Dönt az egészségügyi alapellátásban praktizáló háziorvosok egyedi kérelmeiről (helyettesítésről, tartós helyettesítésről)
- 5.10. Dönt praxisprivatizáció esetén a megbízási szerződésről és annak mellékleteiről (megkötésről, módosításról, megszüntetésről), valamint az alapellátás körében felmerülő szerződésről (megkötés, módosítás, megszüntetés).

¹⁹6. Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság hatáskörei:

- 6.1. Engedélyezi az intézmények névfelvételét.
- 6.2. Szakmai szempontból engedélyezi speciális pedagógiai programok indítását.
- 6.3. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatokat.
- 6.4. Engedélyezi az oktatási intézmények tanítási rendjének megváltoztatását.
- 6.5. Jóváhagyja az Önkormányzat által fenntartott oktatási-nevelési intézmények szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét és minőségirányítási programját.
- 6.6. Meghatározza az oktatási-nevelési, kulturális és közművelődési intézményvezetői pályázatok pályázati feltételeit, dönt a pályázat kiírásáról.
- 6.7. Javaslatot tehet az Önkormányzat közművelődési koncepciójára.
- 6.8. Javaslatot tehet a közművelődéssel foglalkozó civil szervezetek finanszírozására.
- 6.9. Előkészíti a közművelődési megállapodásokat, ellenőrzi azok végrehajtását.
- 6.10. Javaslatot tehet közművelődési intézmény létrehozására, átszervezésére, összevonására, szétválasztására, megszüntetésére, elnevezésére.
- 6.11. Jóváhagyja a közművelődési intézmény szervezeti és működési szabályzatát.
- 6.12. Javaslatot tehet az Önkormányzat területén, közterületen, középületen lévő műalkotások felújítására, elhelyezésére.
- 6.13. Javaslatot tehet a „Soroksár Gyermekeiért” kitüntetés adományozására.
- 6.14. Javaslatot tehet az „Év Pedagógusa” cím adományozására.
- 6.15. Jóváhagyja a Soroksári Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény jogszabály alapján fenntartó hatáskörébe tartozó szabályzatait.

¹⁸ 5.9. – 5.10. pontokat beiktatta a 40/2011.(X.21.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2011. október 22-től

¹⁹ A Bizottság elnevezését módosította a 28/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2011. július 16-tól