

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának
12/2001. (III.02.) Ök. sz. rendelete
a Bp. XXIII., Szentlőrinci úti lakótelep I/C jelű ütem
Szentlőrinci út – Nyír u. – Mesgye u. – Szent László u. által határolt
területre vonatkozó szabályozási tervének jóváhagyásáról és
helyi építési szabályzatának meghatározásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 63/A. §-ában és 65/A § (2) bekezdésben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésben, a 7. § (3) bekezdés c/ pontjában és a 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) ¹Jelen előírások a Budapest XXIII. kerület, Soroksár Szentlőrinci úti lakótelep I/C jelű ütem, Szentlőrinci út – Nyír u. – véderdő – Sportcsarnok u. – Zsombékos u. – Nyír u. – Fatimai utca – Fatimai köz – Ciklámen utca – Szent László utca által határolt területre (továbbiakban: tervezési terület) terjed ki.
- (2) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, valamint rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt kiadni az általános érvényű (OTÉK, BVKSZ) és hatósági előírásoknak, az e rendelet rendelkezéseiben foglalt előírásoknak, valamint az együtt kezelendő tömbökre készített elvi építési engedélynek megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási terv és a szabályzat csak együtt érvényesek, együtt alkalmazandók.

2. §

Általános előírások

- (1) A helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek:
 - szabályozási vonal,
 - övezethatár,
 - övezeti besorolás, övezeti jellemzők, övezeti paraméterek,
 - építési hely határa (építési helyen belül az egyes épületek, építmények elhelyezése a szabályzatban foglalt rendelkezések keretei között tetszőleges épületkonfigurációval engedélyezhető,
 - az épületek építménymagasságára, szintterületi mutatójára vonatkozó megkötések,
 - a szabályozási terven meghatározott előkertek mérete,
 - kötelező térdfalképzés a szabályozási terven jelölt helyeken,

¹ Módosította a 38/2009.(VII.17.) rendelet 3. § Hatályos: 2009. augusztus 1.

- fő gyalogos felület,
 - földszinti üzlet-, vagy közösségi funkció (kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátói, irodai) létesítése.
- (2) A kötelező szabályozási elemek módosítása csak jelen rendelet módosításával történhet. A módosítás csak a tervezési terület egészét érintően történhet. Módosítás esetén a vonatkozó rendelkezések, általános érvényű előírások szerint kell eljárni.
- (3) A 2. § (1) bekezdésében nem említett szabályozási elemek irányadó jellegűek, ezért azoktól a szabályozási terv módosítása nélkül el lehet térni.
- (4) A tervezési területen – a talajvízviszonyok miatt – térszín alatti beépítés csak részletes talajmechanikai szakvélemény alapján építendő.

3. §

Településszerkezet, területfelhasználás

- (1) A **beépítésre szánt területek** az építési használatuk általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

	<u>Övezetek</u>
a) Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	L2/A – XXIII/1
b) Telepszerű lakóterület, keretes jellegű beépítési móddal	L7 – XXIII/1, L7 – XXIII/2
Intézmény, tartalék intézmény	L7 – XXIII/Int
Közkertek, közparkok	L7 – XXIII/KK
Sportövezet	L7 – XXIII/SP
Védőfásítás, dombgarázs	L7 – XXIII/VE

- (2) A **beépítésre nem szánt területek** használatuk általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak lehetnek:

a) Közlekedési területek	
- közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére	KL-KÉ – XXIII
b) Közmű területek	
- csapadék- és szennyvízáttemelő	Kv-SZK –XXIII

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

4. §

A terület építési övezeti besorolása és azok általános előírásai

- (1) A BVKSZ-ben rögzített L2/A keretövezetben meghatározott funkciók közül az építési övezetben a következők létesíthetők:
- Lakóépület
 - Szálláshely-szolgáltató épület
 - Önálló rendeltetési egységként kialakított kereskedelmi funkciójú épületrész

- (2) a) L2/A–XXIII/1
jelű építési övezetben:

S	45	1,5
3,5-7,5	250	25

- legfeljebb F+1+tetőter beépítéses sorház jellegű beépítési mód engedélyezhető, önálló telkeken, vagy társasház jelleggel,
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 45 %,
 - a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 1,50,
 - a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 3,5 – 7,5 m
 - a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 250 m²
 - a zöldfelület legkisebb mértéke: 25 % legyen.
- (3) Az építési övezetre érvényes általános előírások a következők:
- a) Az épületek szintszáma: legfeljebb F+1+tetőter beépítés lehet. Az Újtelep u. és a Szent László u. mentén a maximális építménymagasság alkalmazandó.
 - b) Minden telek esetében a parkolást telken belül kell biztosítani.
 - c) Egy tömbben egyszerre létesülő lakóházak arányrendszere, épületformálása, anyaghasználata, kerítése egymáshoz tűzfalal csatlakozó sorház-egységeknél azonos, épületegyütteseknél egymáshoz illeszkedő legyen.
 - d) Azonos műszaki tartalomnál rendelkező, azonos anyagú, formájú épületegyüttesek csak egy tömbön belül a tájoláshoz igazodó adaptálással engedélyezhetők.
 - e) Épületegyüttest lezáró sarokelelemet saroképületként kell kezelni.
 - f) Az épületek tetőformálásakor az alábbiak veendő figyelembe:
 - (6) A lakóépületek fedése jellegében magastetős legyen, lapostető az épület maximum 30 %-án létesíthető,
 - (7) A lakóépületek tetőgerince az utcával párhuzamos kialakítású legyen,
 - (8) A tető hajlásszöge 35-45° közötti, formálása egyszerű (tördelt, zaklatott tetőforma, manzárdtető nem lehet), anyaga cserép jellegű legyen,
 - (9) Kétszintes tetőtér nem alakítható ki.
 - g) Kerítés létesítésére vonatkozó előírások:
 - (6) A telek utcavonalán és az előkertek oldalhatárain tömör kerítés nem létesíthető, áttört kerítés legfeljebb 2,00 m magasságig 50 cm-es lábazattal készülhet.

5. §

- (1) A BVKSZ-ben rögzített L7 keretövezetben meghatározott funkciók közül az építési övezetben a következők létesíthetők:
- Lakóépület
 - Szálláshely-szolgáltató épület
 - Önálló rendeltetési egységként kialakított kereskedelmi funkciójú épületrész

(2) a) **L7-XXIII/1**

K, SZ	45	2,5
10,0-13,5	1800	35

jelű építési övezet paraméterei:

- a beépítési mód: keretes jellegű, szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 45 %
- a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 2,5
- a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 10,0 – 13,5 m
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 1800 m²
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %

Javasolt szintszám: $F + 3 + T$

b) **L7-XXIII/2**

jelű építési övezet paraméterei:

K, SZ	45	2,1
7,5-13,5	1800	35

- a beépítési mód: keretes jellegű, szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 45 %
- a szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 2,1
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 1800 m²

- a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 7,5 – 13,5 m

Kivéve a Mesgye u. és a Nyír u. sarkán lévő tömbben, ahol az építménymagasság 7,5 – 10,5 m közötti lehet

- a zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %

Javasolt szintszám: $F + 3 + \text{tetőtér beépítés}$, $F + 2 + \text{tetőtér beépítés}$

(3) Az építési övezetekre érvényes általános előírások a következők:

- a) Az Újtelep u. és a Szent László u. mentén, az L7-XXIII/1-es jelű építési övezetben a terven jelölt helyeken a lakóépületek földszintjén a lakófunkciót nem zavaró, a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók helyezendők el a közterületekhez kapcsolódóan.
- b) Az L7-XXIII/1 és az L7-XXIII/2 jelű építési övezetek telkein a parkolási igény biztosításának kiegészítésére beszámíthatók az utcai parkolóhelyek, valamint a Szentlőrinci út mentén létesülő dombgarázsok gépkocsi tároló férőhelyei legfeljebb a parkolási igény 40 %-ig.
- c) A lakóépületek földszintjén teremgarázsok létesíthetők, melyek épületmélysége – a belső kertek felé – max. 5,0 m-rel lehet nagyobb, mint a lakószintek mélysége. Épületenként és homlokzatonként max. egy gépkocsi bejárat alakítható ki. A földdel fedett, kötelezően zöldfelületként, kertként kialakított túlnyúlás nem számítandó be a telek beépítési mértékébe.
- d) Az előkert minimális mérete 3,0 m, ez max. 6,0 m-re növelhető a homlokzati hossz kétharmadán.
- e) L7-XXIII/1-es jelű építési övezetben építészeti hangsúly a közterületi homlokzati hossz legfeljebb egyharmadán létesíthető. Az épület homlokzatilag legalacsonyabb és legmagasabb pontja között legfeljebb egy szint különbség lehet.
- f) Egy tömbön belül teljesen azonos épületek nem építhetők, de az egy tömbben létesülő lakóházak arányrendszere, épületformálása, anyaghasználata, kerítése egymáshoz illeszkedő legyen.
- g) Az épületek tetőformálásakor az alábbiak veendőek figyelembe:
 - (7) A lakóépületek fedése jellegében magastetős legyen, lapostető az épület max. 30 %-án létesíthető,
 - (8) A lakóépületek tetőgerince jellemzően az utcával párhuzamos kialakítású legyen,
 - (9) A tető hajlásszöge 35-45° közötti, formálása egyszerű (tördelt, zaklatott tetőforma nem lehet), anyag cserép jellegű legyen.
- h) Kerítés létesítésére vonatkozó előírások:
 - (6) L7-XXIII/1 és L7-XXIII/2 övezetekben az épületek belső kertjei az építési vonalon, vagy beljebb legfeljebb 1,5 m magasságig áttört kerítéssel lezárható.

- (7) Tömbön belüli elválasztás csak sövénytelepítéssel biztosítható. Egységes koncepció alapján elkészített kertépítészeti tervek alapján kell a tömbbelsőket kialakítani.

(4) Telepszerű lakóterület intézményi övezete

a) L7-XXIII/Int

jelű építési övezet paraméterei:

SZ	40	1,8
7,5-13,5	2500	35

- a beépítési mód: szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 1,8
- a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 7,5 – 13,5 m
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 2500 m²
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %

Javasolt szintszám: $F + 3 + T$

A telek területe az övezeti előírásoknak megfelelő hasznosításáig zöldfelületként alakítandó ki.

b) Az övezetre érvényes általános előírások:

- (6) Az intézményi területeken telken belül legfeljebb 2 db épület létesíthető.
- (7) Az építési övezetben építészeti hangsúly a közterületi homlokzati hossz legfeljebb egyharmadán létesíthető. Az épület homlokzatilag legalacsonyabb és legmagasabb pontja között legfeljebb egy szint különbség lehet.
- (8) Az épület arányrendszere, épületformálása, anyaghasználata, kerítése igazodjon a környezető beépítések arculatához.

Az épületek tetőformálásakor az alábbiak veendőek figyelembe:

- (6) A fedése jellegében magastetős legyen, lapostető az épület max. 30 %-án létesíthető.
- (7) A tető hajlásszöget 30-45° közötti, formálása egyszerű (tördelt, zaklatott tetőforma nem lehet), anyaga cserép jellegű legyen.

Kerítés létesítésére vonatkozó előírások:

- (6) A lakóövezetre vonatkozó előírásokkal azonos, kivéve a Mesgye u. melletti tömbben, ahol a 2,0 m magasság is megengedett.

(5) Telepszerű lakóterület zöldfelületi övezetei

a) L7-XXIII/KK

SZ	2	0,02
4,5	3500	85

jelű építési övezetben zöldfelületek, játszó- és pihenőkertek létesíthetők, pihenést, testedzést szolgáló, a terület fenntartásához szükséges építmények és közműlétesítmények helyezhetők el.

Az építési övezet paraméterei:

- a beépítési mód: szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2 %
- a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,02
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 3500 m², amely tovább nem osztható
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 85 %

b) **L7-XXIII/SP**

SZ	7	0,15
3,0-7,5	3500	40

jelű építési övezetben a lakóövezeteket kiszolgáló sportpályák, klubépületek, öltözők, büfé, edzőterem építhetők.

Az építési övezet paraméterei:

- a beépítési mód: szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 7 %
- a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,15
- a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 3,0 – 7,5 m
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 3500 m²
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

c) **L7-XXIII/VE**

Z	25	1,0
4,0	5500	65

jelű építési övezetbe védőfásítás számára fenntartott területek tartoznak, amelyen belül zajvédő dombok és dombfelszín alatt kialakított dombgarázsok, szervízutak együttese alakítandó ki.

Az építési övezet paraméterei:

- a beépítési mód: zárt jellegű (csak térszint alatti beépítés megengedett)
- a térszín alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %
- a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,25
- a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 2,5 – 3,5 m
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 5500 m²
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 65 %

Az övezetben 4 gépkocsi beálló helyenként 1 db közepes lombkoronájú fa telepítése kötelező a gépkocsi tárolók megközelítését szolgáló szervízút mindkét oldalán. A feltároló utakat vízszivárgást lehetővé tévő módon kell kialakítani.

A zajvédő domb magassága legalább 5,0 m legyen a kötelező földtakarás és növényzettel való beültetés érdekében. A növényzet 60 %-a fűvesítés, 40 %-a cserjés beültetés legyen. A domb külső oldalán 5,0 méterenként 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetésével fasor alakítandó ki. A Szentlőrinci út felőli oldalon, 10,0 m széles sávban védőfásítás telepítendő.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

6. §

Közlekedési területek általános előírásai

(1) Az úthálózat elemei számára legalább az alábbi közlekedésépítési területet kell biztosítani

Szentlőrinci út esetén	25,0 m
Szent László u.	20,0 m
Nyír u.	16,0 m

Kiszolgáló-, lakóutcák	12,0 m
Kerékpárút, gyalogút	3,0 m

Új építésnél az utak gépkocsi forgalom számára biztosított felülete legalább 6,0 m szélességben, zárt vízelvezetéssel épüljenek.

- (2) Az építésre szánt területek belső úthálózata feleljen meg a 35/1996. (XII.29.) BM rendelet 22. § (1) bek. szerinti tűzoltási felvonulási területnek.
- (3) Az építésre szánt területeken az OTÉK szerinti parkolóhelyet telken belül kell biztosítani.
 - a) A legalább 16,0 m szabályozási szélességű utcáknál a közterületi parkoló kiépítés az út mellett megengedhető, az Önkormányzat és a vállalkozásban megvalósuló lakótelkek tulajdonosai között létrejövő megegyezés alapján.
 - b) Az OTÉK előírásaitól az önkormányzati parkolási rendelet alapján el lehet térni.
- (4) Az épületek használatbavételi engedélye csak akkor adható ki, ha
 - építési engedéllyel igazoltan megfelelő kapacitású és teherbírású, az épületekhez tartozó közlekedésfejlesztési útépités,
 - felszíni vízrendezés, valamint
 - a fásított parkolók és a kötelező zöldfelületek megvalósultak.
- (5) A KL-KÉ-XXIII/1 jelű övezetben, közlekedési célú közterületeken a közlekedést szolgáló építmények és a tömegközlekedés végállomása és várakozóhelye (buszforduló információs, szolgálati irodája, szociális-, pihenő és várakozó funkciók) helyezhető el.
- (6) Az övezet paraméterei:
 - a beépítési mód: szabadon álló
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
 - a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1
 - a megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság: 3,0 – 4,5 m
 - a kialakítható legkisebb telekterület mérete: 500 m²
 - a zöldfelület legkisebb mértéke: 75 %

7. § Zöldfelületek

- (1) A szabályozási terv érvényességi területén élő fát kivágni csak fakivágási-, fapótlási tervvel és jogerős, végrehajtható hatósági engedély birtokában lehetséges.
- (2) Kivágott fát pótolni a kivágott törzsátmérő + 50 % képlet alapján számított (törzsátmérő cm-ben) új fák telepítésével kell. Pótlási kötelezettség nem vonatkozik a gyümölcsfákra és a 10 cm törzsátmérő alatti sarj fákra.
- (3) A szabályozási terv érvényességi területén benyújtott építési engedélyezési terv része a kertépítészeti terv is. Ennek tartalmi követelménye: M=1:200 vagy 1:250 léptéknek megfelelő, a jellemző tereppontok magasságának megjelölése, a tervezett növényelrendezés, a domináns növényfajták, kerti burkolatok és műtárgyak ábrázolása, műszaki leírás és zöldfelületi területi kimutatás.
- (4) A közterületek parkosítása és növénytelepítése is egységesen tervezett és engedélyezett tervek alapján történhet.

8. § Közműterületek

- (1) Általános előírások:
- a) A tervezési területen építményt csak teljes közművesítéssel lehet elhelyezni.
 - b) Minden új helyrajzi számmal rendelkező ingatlanhoz önálló közműbekötéseket kell kiépíteni (víz, szennyvíz- és csapadécsatorna, gáz, elektromos).
 - c) A tervezési területen a Mesgye u. és az Újtelep u. közötti előközművesített területen a meglévő közműhálózatok és műtárgyak:
 - vízellátás,
 - szennyvíz- és csapadécsatornázás,
 - villamosenergia-ellátás
 számára a helyigény az utak szabályozási szélességén belül biztosított.
 - d) A KV-SZK-XXIII/1 jelű övezetben, a buszfordulónál, a szabályozási terven jelölt helyen szennyvíz és csapadékvíz átemelő létesítendő, önálló telken. Az átemelő körül, telken belül 70 %-os zöldfelületi fedettség biztosítandó, a telekhatár mentén 10,0 m-es szélességben kétszintű növénytelepítéssel.
 - e) Víziközművek tervezésénél, engedélyezésénél, kivitelezésénél be kell tartani a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletet. Tűzcsapok csak föld feletti kialakításúak lehetnek.
- (2) A terv területén kiépítésre kerülő villamosenergia, távközlési és híradástechnikai vezetékek csak térszín alatt vezethetők.

KÖRNYEZETVÉDELME

10. § A föld védelme

- (1) Építés előkészítés, tereprendezés során a területen fellelhető termőföld letermelendő előzetesen, a humuszos réteg vastagságának megfelelő rétegben. A tárolásról és a zöldfelület építésben való felhasználásról az építetőnek kell gondoskodnia.
- (2) Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, termőföld nem használható, minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- (3) A földmunkák, illetve a terület előkészítése során előkerülő szennyezett anyag, talaj a területről elszállítandó a minőségének megfelelő lerakóhelyre.

A levegő védelme

- (4) A szabályozási terv területén a Védett I. levegőtisztaság-védelmi kategória előírásait, határértékeit meghaladó szennyezést okozó létesítmény, berendezés nem helyezhető el.
- (5) Az újonnan elhelyezendő emissziós pontforrások telepítése előtt a Környezetvédelmi Felügyelőségtől egyedi határérték meghatározását kell kérni.
- (6) A szabályozási terv területén az övezetenként előírt minimális zöldfelületi borítottság betartandó. Zöldfelület 100 m²-ként 1-1 közepes lombkoronájú fa telepítése, vagy megtartása kötelező, hogy a lombtömeg a közlekedés által keltett légszennyezést ellensúlyozhassa.

Vízvédelem

- (7) Új létesítményt csak a közcatorna hálózatba bevezetett szennyvízelvezetési rendszer kiépítésével együtt lehet elhelyezni. A közcatorna rendszerbe bevezetett vizek minőségének 4/1984. (II.7.) OVH sz. rendelet határértékeit el kell érni, szükség esetén tisztító műtárgyak beiktatásával.
- (8) A pangó-vizes területek kialakítását a tereprendezés során meg kell akadályozni. A csapadékvizek csapadékvíz elvezető csatornákkal a megfelelő befogadókba vezetendők.
- (9) A 20 parkolóhelyet meghaladó közlekedési területről a csapadékvizeket csak benzin- és homokfogón keresztül lehet a csapadékcsatornába vezetni.

Zaj- és rezgésvédelem

- (10) Új létesítmény a területen csak a 4/1984. EüM sz. zajvédelmi rendelet határértékeinek betarthatósága mellett helyezhető el.
- (11) A Szentlőrinci út mellett a várhatóan túlterhelő közúti zajhatárokat méretezett zajvédő berendezések (domb) elhelyezésével kell ellensúlyozni.

Hulladékkezelés

- (12) A területen fellelhető, a talajban és a talajfelszínen lévő hulladék eltávolítandó.
- (13) A terület beépítésével párhuzamosan a kommunális hulladékok szervezett gyűjtéséről az Önkormányzatnak gondoskodni kell.
- (14) Veszélyes hulladék keletkezésével együtt járó tevékenység a területen csak a vonatkozó szakhatósági rendeletek, valamint a gyűjtés és tárolás szabályainak betartásával, fokozott ellenőrzés mellett engedélyezhető.

11. § Értékvédelem

- (1) A területen végzett mindennemű földmunka során előkerülő régészeti tárgy, objektum haladéktalan bejelentése szükséges a Budapesti Történeti Múzeumhoz (1250 Bp. Pf.: 4., Szent György tér 2.), hogy a szakszerű leletmentést el lehessen végezni.

12. §

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító további követelmények

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt terület 1. számú mellékletében meghatározott együtt kezelendő tömbjeire elvi építési engedély készítése kötelező, amelynek beépítési tervet is tartalmaznia kell.

13. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv hatályba lépésével egyidejűleg az érvényben lévő, az 1. § (1) bekezdésében meghatározott területet érintő R-33124 szám alatt elfogadott rendezési terv előírásai hatályát veszti.

- (2) Jelen rendelet előírásai kihirdetésük napján lépnek hatályba.

Geiger Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Homonnai Ildikó s.k.
jegyző