

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának
20/2000. (V.26.) sz. rendelete
a fiatal házaspárok részére nyújtandó kedvezményes telekvásárlás feltételeiről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat tulajdonában lévő, az építési telekparcellázások során kialakuló és elidegenítésre kijelölt ingatlanok 25 %-ára terjed ki.

Szabályozási előírások

2. §

- (1) Az 1. §-ban megjelölt ingatlanok pályázatással kerülnek elidegenítésre.
- (2) A pályázaton való részvétel feltételei:
 - a pályázatra jelentkező házaspár egyik tagja legalább 5 éve kerületi lakóhellyel rendelkezék,
 - a pályázó házaspár egyik tagja legalább 18-35 év közötti életkorú legyen
 - első közös ingatlanhoz jutó házaspár legyen.
- (3) Az 1. §-ban megjelölt építési telkek az alábbi fizetési feltételek mellett kerülnek elidegenítésre:
 - a forgalmi érték 20 %-ának megfelelő kezdő vételár befizetése,
 - 1 év türelmi idő a törlesztés megkezdésére,
 - 10 éves részletfizetés, a mindenkori jegybanki alapkamat megfizetésével,
 - 4 éves beépítési kötelezettség
 - beépítési kötelezettség elmaradása esetén az önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárolja a telket,
 - 10 éves elidegenítési és terhelési tilalom, amennyiben 10 éven belül elidegeníti úgy ki kell fizetni az eladáskori teljes napi forgalmi értéket.
- (4) A pályázati felhívás a Soroksári Hírlapban jelenik meg.
- (5) Az érvényes pályázatok elbírálását a Képviselő-testület a Gazdasági és Vagyonkezelő Bizottságra ruházza át.
- (6) Az 1. §-ban kijelölt ingatlanok számánál kevesebb jelentkező esetén hagyományos módon történik az elidegenítés.
- (7) A győztes pályázók neve a Soroksári Hírlapban közzétételre kerül.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Geiger Ferenc
polgármester

Dr. Homonnai Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2000. május 17-én kifüggesztésre került.

Budapest, 2000. május 17.

Dr. Homonnai Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2000. május 26-án kihirdetésre került.

Budapest, 2000. május 26.

Dr. Homonnai Ildikó
jegyző